01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Nieuwenhovenlaan 10, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
14/10/2026	14/10/2027	Célia Caussin

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

12 INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 buiten de grens · 11 controlepunten — 4 conform · 7 niet conform

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Certoo Srl

ADRES
Industrielaan 36,
1740 Ternat

EIGENAAR / UITBATER

Saadia Chahret

ADRES
Nieuwenhovenlaan 10

1600 Sint-Pieters-Leeuw
Belgium

INSTALLATEUR

Onbekend

BTW
— Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1 SAG3100162611
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 054 146 462

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 11

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Vóór 01/10/1981 · Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.1 — oude huishoudelijke installaties (vóór 01/10/1981) · § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 3X10 mm²
Bedrijfsspanning	3 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	32 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	12
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	23 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

12 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

12	00	05	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
02	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
03	1.4.1.2	**Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
04	5.3.5.1	**Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .**	Tableau divisionnaire	INBREUK
05	4.2.3.2	**De continuïteit van de equipotentiale verbindingen en/of van de beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
06	6.4.5.1	**De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).**	Tableau divisionnaire	INBREUK
07	5.3.5.3	**De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien**	Tableau divisionnaire	INBREUK
08	7.102.8.2	**Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
09	5.3.5.2	**Contactdozen met kinderbeveiliging voorzien.**	Tableau divisionnaire	INBREUK
10	5.1.4	**Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).**	Tableau divisionnaire	INBREUK
11	2.6.3	**De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.**	Tableau divisionnaire	INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
12	5.4.2.1	**De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.**	Tableau divisionnaire	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

23 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 — CONFORM

ISOLATIEWEERSTAND

0.31 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ · Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1) — BUITEN LIMIET

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · 3X10 mm²
Hoofdbeveiliging	32 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 230 V · Fluvius

12	02	01
VERMOGENSSCHAKELAARS	DIFFERENTIËLEN	WAARVAN 30 MA

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD

VERMOGENSSCHAKELAARS

4

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
7	–	20 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
3	–	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
1	–	20 A	C	Vermogensschakelaar · 3P	TAQUE/ FAUTE D'ISOLEMENT
1	–	20 A	D	Vermogensschakelaar · 3P	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

2

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	OK

VASTSTELLINGEN

12 INBREUKEN

- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 1.4.1.2 Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.
- 3.1.2 Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 5.3.5.1 Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .

- 4.2.3.2 De continuïteit van de equipotentiale verbindingen en/of van de beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd.
- 5.3.5.3 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien
- 5.3.5.2 Contactdozen met kinderbeveiliging voorzien.
- 2.6.3 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen.
- 6.4.5.1 De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).
- 7.102.8.2 Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.
- 5.1.4 Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).
- 5.4.2.1 De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

RDE4 VASTSTELLING 13 OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

Het is mogelijk dat er bij een volgende controle bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

ELEC-REM-95 VASTSTELLING 14 OBSERVATIE

OBSERVATIE 03

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 15 OBSERVATIE

OBSERVATIE 04

Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15 VASTSTELLING 16 OBSERVATIE

OBSERVATIE 05

Observatie

Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.

RDE6 VASTSTELLING 17 OBSERVATIE

OBSERVATIE 06

Inspectiefoto

INSPECTIE

OBSERVATIE 07

Inspectiefoto

INSPECTIE

OBSERVATIE 08

Inspectiefoto

INSPECTIE

OBSERVATIE 09

Inspectiefoto

INSPECTIE

OBSERVATIE 10

Inspectiefoto

INSPECTIE

OBSERVATIE 11

Inspectiefoto

INSPECTIE

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Célia Caussin

Agent-Bezoeker

Handtekening van de inspecteur aangebracht op 14/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663
Controledatum	14/10/2026
Uitgiftedatum	14/10/2026
Hercontrole voor	14/10/2027
Referentie	DOM-2026-62X9HM

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-62X9HM
atlascontrole.be/v/DOM202662X9HM

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 14/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen