

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: **50733**  
Cont.pers.:  
Tel.: 02 356 72 66  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: janna@notariaatdiegenant.be



INSP-205



OCB vzw  
Member of OCB Group

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5687452  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 15/11/2021

**Klant / Opdrachtgever:**

DIEGENANT KOEN  
ALSEMBERGSESTEENWEG 86  
1501 BUIZINGEN

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 378 MEYSKENS WILLEM  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** MARTINE DESMET ZENNEWEG 6 BUIZINGEN 1501 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:** ZENNEWEG 6  
**EAN nr.:** onbekend **Leverancier:** - **Teller nr.:** 9189819 **Nachteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** vrij controlebezoek van oude huishoudelijke installatie (hfst. 8.4.3)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981  
(\* ) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt  
**Datum:** 15/11/2021

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** bovengronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 32A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 32A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** **kabeltype:** VOB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 4 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** **kabeltype:** DNB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** **aard:** - **bereikbaarheid:** zie inbreuk  
**Aardelektrode:** **type:** ontbreekt **sectie:** - mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** **algemene:** - **bijkomende:** -  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 6 + 3 + 1  
6 x 1p PEN AUT 10A  
6 x 1p PEN AUT 15A  
6 x 1p PEN AUT 16A  
1 x 2p AUT 32A

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** NVS MOhm **Spreadingsweerstand:** NVS Ohm  
**Testknop diff.schak.:** nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Stopcontacten met randaarding zijn toegestaan voor industrie, op voorwaarde dat de werkgever zich vergewist dat alle aangesloten toestellen klasse I een stekker met randaarding hebben.</li><li>2. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li><li>3. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li><li>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</li><li>5. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)</li><li>6. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</li><li>7. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</li><li>8. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</li><li>9. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</li><li>10. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)</li><li>11. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)