

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

Datum keuring: 26/12/2019 Inspecteur: Younes Al Kabir Mentor: Installateur: -  
ID-label: 2de verdiep Client reference: -

B.T.W. nr.:-

IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel  
EUROTEST 61557

Serie Nr.: 18460176

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Molenborre  
Huisnummer 28  
Busnummer E2  
Postcode 1500  
Gemeente Halle  
Land België

#### Eigenaar

Naam Berth Immobiliën bvba  
Straatnaam Volpestraat  
Huisnummer 18  
Busnummer E2  
Postcode 1500  
Gemeente Halle  
Land België

Naam contactpersoon huurder  
Telefoon 0474 83 36 27  
Gsm nr. (SMS)

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 20113075

**Aard onderzoek:** Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup> Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 2 Aantal kringen: 17 Isolatie: 40,8 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 2,03 Ω

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

| IΔ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I <sub>t</sub> | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---------|--------|-----------------|----------------|------|--------------------|------|-------|
| 300     | 40     | -               | -              | A    | 14                 | Ok   | Ok    |
| 30      | 40     | -               | -              | A    | 5                  | Ok   | Ok    |
| 300     | 40     | -               | -              | A    | 3                  | Nok  | Nok   |

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm <sup>2</sup> ) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|---------------------------|
| 11             | B     | 20                 |          | 2 | 2,5                       |
| 3              | B     | 16                 |          | 2 | 1,5                       |
| 1              | B     | 20                 |          | 4 | 2,5                       |
| 2              | B     | 25                 |          | 4 | 4                         |

Visueel nazicht (algemeen)  OK  NOK Directe aanraking  OK  NOK Indirecte aanraking  OK  NOK  
Aansluitingen  OK  NOK Correcte schema's  OK  NOK schema in bijlage door Aceg vzw   
Equipotentiale verbindingen  OK  NOK  niet van toepassing  in afwachting  
Continuïteit  OK  NOK Verlichting / toestellen  OK  NOK  NVT

#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

##### Opmerking

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)

I2.03 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (art273)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)

I9.12 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd.(art19, 86.10)



**Opmerking**

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

Het verslag is voor een verkoop

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 26/12/2020
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 0

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Younes Al Kabir

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

| Stap 1   | Stap 2   | Stap 3   | Stap 4   |
|--|--|--|--|
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 26/12/2020 | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |







