



VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
 Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België
 BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB
 Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België • tel: +32 2 674 57 11 • brussels@vincotte.be

Contactpersoon: ANDRE WAEGENEERS, Electriciteit

- Onze gegevens
 Verslag nr.: AUD / 15 / 60739562 / 00 / NL / 000
 Klantref.: 100249782
 Contractref.: 2163857/1000

- Uw gegevens
 Ref.: /

Berth Immobiliën bvba

Volpestraat, 18
 1500 Halle
 België

- Interventiegegevens
 Plaats: Laarheidestraat 133,1652 Beersel -
 Datum: 13/02/2019
 Uitgevoerd door: LAURENT GEBOES (5025)

**PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF
 CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

INSTALLATIE

Naam: Voornaam:
 Adres: Laarheidestraat 133, Post nr.: 1652 Stad: Beersel
 Tel:

- **Eigenaar of beheerder**
 idem
- **Plaats type**
 Wooneenheid

BASIS VAN HET ONDERZOEK

- Reglement: Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)
- Art 276bis: verkoop van een wooneenheid
- Art 86
- Art 278

BESLUIT

- De bestaande installatie voldoet niet aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).
- De differentieelstroominrichting kan niet verzegeld worden.
- De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór 18 maand na akte.(*)

(*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden. De controle heeft enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

Ing. J. Windey
 Directeur Generaal

15001

INHOUD VAN HET ONDERZOEK

- Visuele controles

- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking.
- Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking.
- Staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel.
- Vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.
- Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's.
- Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders.

- Metingen - testen

- Spreidingsweerstand van de aardingsweerstand: 40 Ohm.
- Algemeen isolatieniveau: 5 MOhm.
- Werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting.
- Foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom.

ALGEMENE GEGEVENS ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Gegevens van de verdeler

EAN:	EAN niet meegedeeld
kWh meter nr.:	54448039
Meterstand dag:	8571
Meterstand nacht:	4071
Bescherming aansluiting:	32 A

- Gegevens van de installatie

Installatie ontworpen voor een nominale spanning van:	3x230 V
Maximale nominale stroom:	40 A
Voedingsleiding hoofdbord - type:	VVB
Voedingsleiding hoofdbord - sectie:	4x10 mm ²
Type aardelektrode:	onbekend

- Beschrijving van de installatie

Algemene differentieelstroominrichting:	niet aanwezig
Aantal borden:	1
Aantal eindstroombanen:	12
Bord(en):	penautomaten : 12x16A+2x10A+2x15A+5x20A+3x25A+2x onbekend
Situatieschema('s):	niet aanwezig

INBREUKEN - OPMERKINGEN

- Nieuwe installatie

- Bestaande installatie

- R -I-1501 Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (art. 16, 268- 269 AREI).
- R -I-1502 Situatieschema('s) van de installatie is(zijn) te voorzien (art. 269 AREI).
- R -O-1060 Bij belangrijke wijzigingen en uitbreidingen zijn de voorschriften van het AREI (KB 02/09/81) van toepassing.
- R -O-1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- R -I-1071 Beveiligingen met eenzelfde nominale stroomsterkte en/of van hetzelfde type plaatsen voor de betrokken stroombaan.
- R -I-1201 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (art. 68 - 71 AREI). Geen aarding gemeten, (30V tussen Fase en aarding en 200V tussen fase en aarding)
- R -I-1210 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (art. 28, 70.05 AREI).
- R -I-1218 Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (art. 86.03 AREI).
- R -I-1401 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (art. 86.07 AREI).
- R -I-1607 De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (art. 19, 49.01 en 248 AREI).
- R -I-1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (art. 16, 252 AREI).
- R -I-1708 De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (art. 116, 117, 118 AREI).



- R -I-1822 De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (art. 207.07 AREI).
- R -I-1704 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (art. 251.01 AREI).
- R -I-1911 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (art. 19 en art. 86.10 AREI).

ANDERE BIJLAGE(N)