

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 95744
Cont.pers.: -
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: pieter.picke1@hotmail.com



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5004467
Voorl. verslagnr.:
Datum: 17/05/2018

Klant / Opdrachtgever:
IMMO PICKÉ BV BVBA
PIETER PICKÉ
GALGSTRAAT 87
1600 SINT-PIETERS-LEEUV

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: verkoop wooneenheid Type lokalen: woning
Plaats onderzoek: FAMILIE VANDEN EEDE EDINGENSESTEENWEG 17 HALLE 1500
Aard onderzoek: controlebezoek Volgens AREI Art.: 86/276bis/271bis
Datum onderzoek: 17/05/2018 Volgende binnen 18 maand of vóór 30/11/2019 Onderzoeker: TIELEMANS RONNY
Eigendom van: -
Installateur: Onbekend
B.T.W.: - ID-kaart: - Uitgereikt te: - Datum: -

BESCHRIJVING

EAN nr.: - Teller nr.: 5126417 Stand I : 70765 Stand II -
Aansluiting: - Wachtbuis: - Isolatieplaat: -
Dienstspanning: 1 x 220V Max. beveiliging: - Hoofdbeveiliging: aut.maatsch. Schak.: aut.maatsch.
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 2 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - aantal geleiders: - doorsnede: - mm²
Aardelektrode: type: ontbreekt sectie: - mm² spreidingswaarde: Zie inbreuk Ohm
Diff. schak.: algemene: Zie inbreuk is verzegeld met loodje: - bijkomende dif.: -
Werking testknop: nvt Controle foutlus: nvt Algemene isolatieweerstand: MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde Staat van het vast elektrisch materieel: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: niet in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: - Aantal eindstroombanen: Zie beschrijving
Bord 1 : 1 x 2 x zek 30A – VOB 6mm² // 1 x 2 x penaut 15A – VOB 1,5/2,5mm² // 2 x 2 x penaut 10A – VOB 1,5mm² // 1 x (1 x penaut 15A + 1 x penaut 10A) – VOB 1,5mm² //

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

Inbreuken:
(STD I1.1) Ééndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
(STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
(STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (AREI art. 69)
(STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (AREI art. 15.01/70.05)
(STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (AREI art. 34.b/49.01.b)
(STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (AREI art. 16.02)
(STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (AREI art. 86.07)
(STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (AREI art. 251.01)
(STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (AREI art. 104.04.c et d), zie lichtschakelaar kelder.
(STD I8.4) De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. (AREI art. 205)
(STD I9.2) Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindingsof verdeeldozen en deze dienen te zijn afgesloten. (AREI art. 207.07)
Enkelpolige beveiligingen van eenzelfde stroombaan dienen dezelfde eigenschappen en karakteristieken te hebben.
Eigenschappen en karakteristieken van beveiligingstoestellen dienen steeds leesbaar aanwezig te zijn op de beveiligingstoestellen.
Algemeen, onvoldoende stopcontacten met aardingspen voor toestellen van de klasse 1.

Nota's:

1. De installatie werd gedeeltelijk aangepast na 1981.

1/2

2. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
3. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
4. Aanpassing installatie noodzakelijk.
5. Isolatiemeting niet kunnen uitvoeren, geen hoofd PE geleider aanwezig in verdeelbord.
6. Geen badkamer aanwezig in het pand.

BESLUIT

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd door het zelfde organisme, vóór hoger vermelde datum of **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI, alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



De Agent-onderzoeker