

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20100309-0000468989-00000003-3**

straat **Poststraat**  
nummer **13** bus **21**  
postnummer **1500** gemeente **Halle**

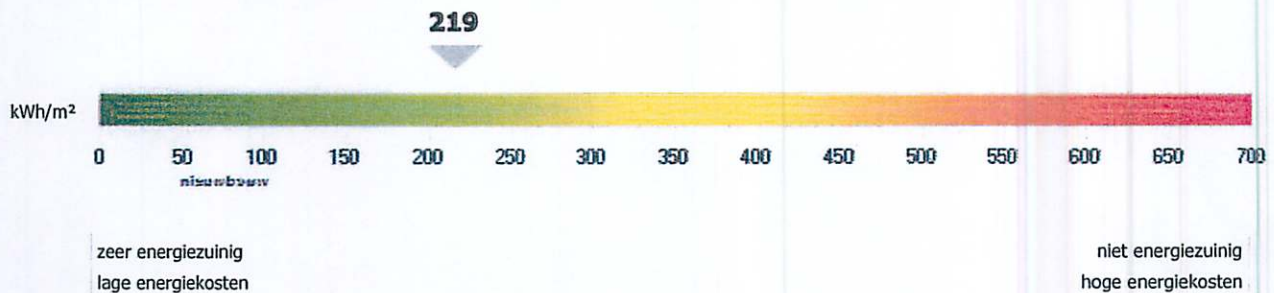
bestemming **appartement**  
type **-**

softwareversie **1.3.3**

**berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):**

# 219

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



### energiedeskundige

rechtsvorm **BV NV** firma **PLANEX**  
voornaam **Wouter** achternaam **Platteau**  
straat **Buissetstraat (Xavier)**  
postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**  
land **België**

KBO-nr. **0444556740**  
erkenningscode **EP10598**  
nummer **29** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **09-03-2010**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**9 maart 2020**



certificaatnummer 20100309-0000468989-00000003-3

straat Poststraat  
postnummer 1500 gemeente Halle

nummer 13 bus 21

**Beschrijving van het gebouw en de installaties**

|                                 |                    |   |            |
|---------------------------------|--------------------|---|------------|
| bouwjaar                        | 1975               |   |            |
| bouwjaar verwarmingsinstallatie | 1986               |   |            |
| aantal appartementen            | -                  |   |            |
| beschermd volume                | 215 m <sup>3</sup> |   |            |
| bruikbare vloeroppervlakte      | 80 m <sup>2</sup>  | karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik* | 17.461 kWh |

**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie**

1. Maatregel: Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.

In uw woning is er gewoon dubbel glas of driedubbel glas zonder coating aanwezig. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde die kleiner is dan 2,5 W/m<sup>2</sup>K. Besteed ook de nodige aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

2. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

**Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie**

3. Maatregel: Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel.

De verwarmingsketel is ouder dan twintig jaar. Het rendement van een oude verwarmingsketel is 38% lager dan een condenserende ketel. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

**Aanbevelingen voor sanitair warm water****Aanbevelingen voor koeling**

4. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(\*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.