

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 95744
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: matthias.picke@gmail.com



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 4948519
Voorl. verslagnr.:
Datum: 22/01/2018

Klant / Opdrachtgever:
IMMO PICKÉ BV BVBA
PIETER PICKÉ
GALGSTRAAT 87
1600 SINT-PIETERS-LEEUV

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: _____ Aard installatie:: verkoop wooneenheid Type lokalen: woning
Plaats onderzoek: DEPRÉ SABRINA RODENEMWEG 27 HALLE 1500
Aard onderzoek: controlebezoek Volgens AREI Art.: 86/276bis/271bis
Datum onderzoek: 22/01/2018 Volgende binnen 18 maand of vóór 31/07/2019 Onderzoeker: TIELEMANS RONNY
Eigendom van: _____
Installateur: Onbekend
B.T.W.: _____ ID-kaart : _____ Uitgereikt te: _____ Datum: _____

BESCHRIJVING

EAN nr.: _____ Teller nr.: 1966706 Stand I : 3882 Stand II - _____
Aansluiting: _____ Wachtbuis: _____ Isolatieplaat: _____
Dienstspanning: 1 x 220V Max. beveiliging: _____ Hoofdbeveiliging: aut.maatsch. Schak.: aut.maatsch.
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: _____ aantal geleiders: - doorsnede: - mm²
Aardelektrode: type: pennen sectie: 16 mm² spreidingswaarde: Zie inbreuk Ohm
Diff. schak.: algemene: Zie inbreuk is verzegeld met loodje: - bijkomende dif.: -
Werking testknop: nvt Controle foutlus: nvt Algemene isolatieweerstand: 0,2 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde Staat van het vast elektrisch materieel: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel: niet in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: _____ Aantal eindstroombanen: Zie beschrijving
Bord 1 : na hoofdbev. 1 x aut 2p25A : 1 x 2 x penaut 20A – VOB/VFVB 2,5mm² // 1 x aut 2p16A – VOB/VFVB 2,5mm² //

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

Inbreuken:
(STD I1.1) Ééndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
(STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
(STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (AREI art. 20)
(STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (AREI art. 70.06, 81.04, 85.08)
(STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (AREI art. 15.01/70.05)
(STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (AREI art. 49.01.a et b/112.03), frontpaneel verdeelbord hangt los
(STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (AREI art. 29/34/49.01.b)
(STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (AREI art. 34.b/49.01.b)
(STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (AREI art. 16.02)
(STD I5.7) Algemene verzegeldbare diff. in begin installatie ontbreekt. (AREI art. 86.07)
(STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (AREI art. 251.01)
(STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (AREI art. 104.04.c et d)
(STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (AREI art. 49/206)
(STD I11.1) De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (AREI art. 86.10.d + e + f + h)
Elektrisch vuurtje is niet toegestaan binnen volume 1 van een badkamer.
Lichtpunt is niet toegestaan binnen volume 2 van een badkamer.
Verscheidene inbouw stopcontacten en/of lichtschakelaars zitten niet voldoende vast in de muur/wand.

Nota's:

1. De installatie werd gedeeltelijk aangepast na 1981.
2. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
3. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
4. Aanpassing installatie noodzakelijk.

BESLUIT

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd door het zelfde organisme, vóór hoger vermelde datum of uiterlijk **18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI, alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



De Agent-onderzoeker